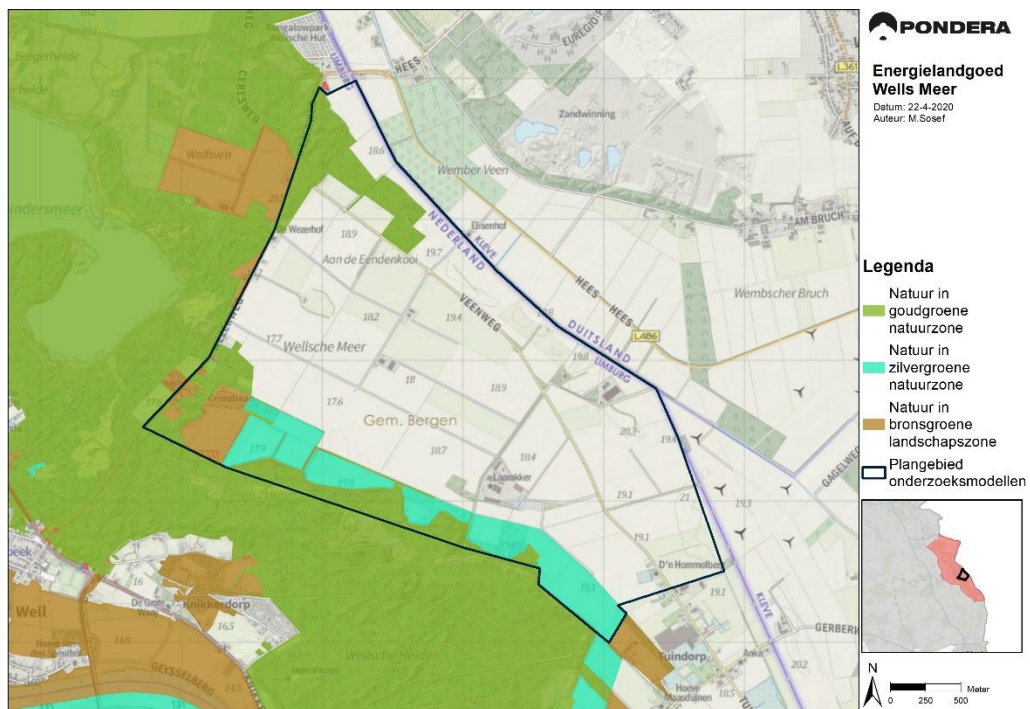


Betreft : Gebiedsvisie Energielandgoed Wells Meer
 Datum : 2 september 2020

1. Aanleiding en doel

Aanleiding van de gebiedsvisie is het voornemen van de gemeente Bergen om binnen de gemeente een Energielandgoed te realiseren. Hiertoe is een bestemmingsplan in voorbereiding en zijn in een gecoördineerde procedure tevens de vergunningen aangevraagd voor de bouw en het in werking hebben van de zonnepanelen en de windturbines. Binnen het plangebied zijn zowel gebieden gelegen die zijn aangemerkt als Goudgroene Natuurzone, Zilvergroene Natuurzone en Bronsgroene landschapszone. De gebieden zijn in figuur 1 weergegeven

Figuur 1.1 Goudgroene (NNN) en Zilvergroene (Provinciaal beleid) natuurzones rondom het (MER)-plangebied van Energielandgoed Wells Meer

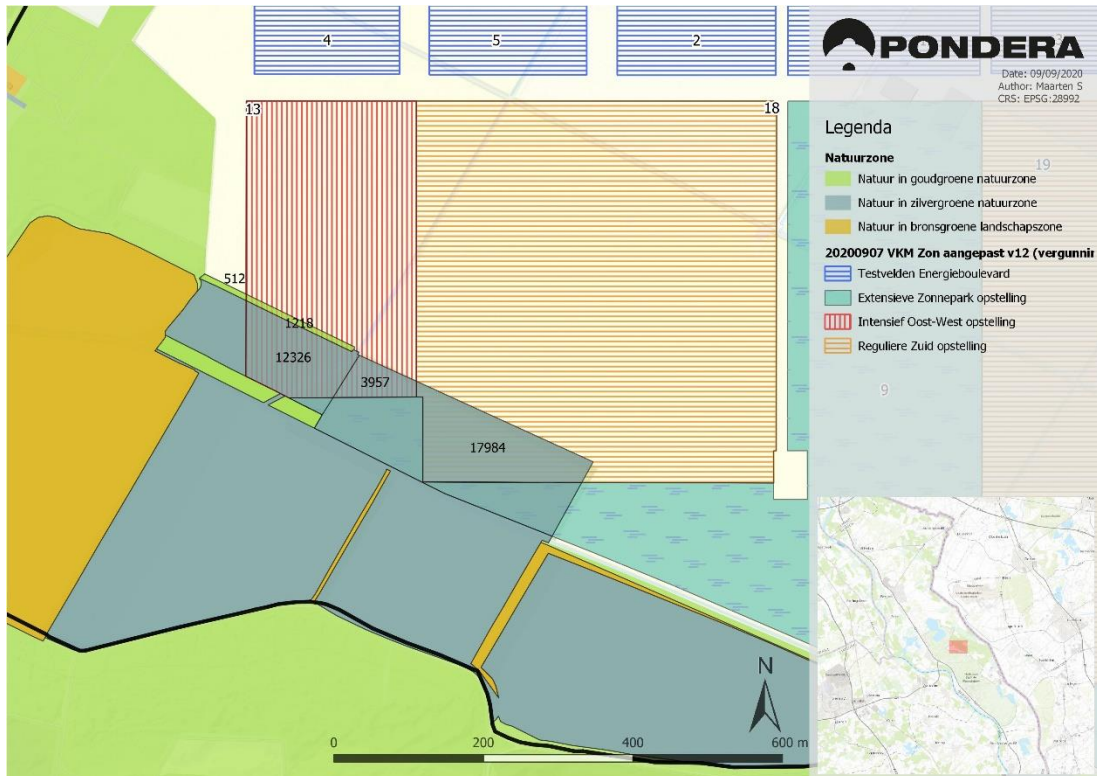


Deze gebiedsvisie beschrijft een combinatie van onderling samenhangende activiteiten, die weliswaar afzonderlijk een negatief effect hebben op de Goudgroene of Zilvergroene natuurzone, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de natuurzones op gebiedsniveau. Met de uitvoering van deze gebiedsvisie wordt met de uitvoering van het Energielandgoed Wells Meer voldaan aan de Omgevingsverordening Limburg 2014. Tevens wordt de hierbij behorende compensatieopgave geduid en ingevuld.

2. Overlap met Energielandgoed Wells Meer

In figuur 2 wordt de overlap van zonnevelden van het Energielandgoed Wells Meer met de Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones weergegeven. Het plan resulteert door deze overlap in een geringe aantasting van onderdelen van de Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones. Binnen het plangebied van Energielandgoed Wells Meer vindt geen overlap plaats van gebieden waar zonnevelden of windturbines zijn beoogd met gebieden die behoren tot de Bronsgroene landschapszone.

Figuur 2.1 Overlap Energielandgoed Wells Meer met Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones PM aanpassen

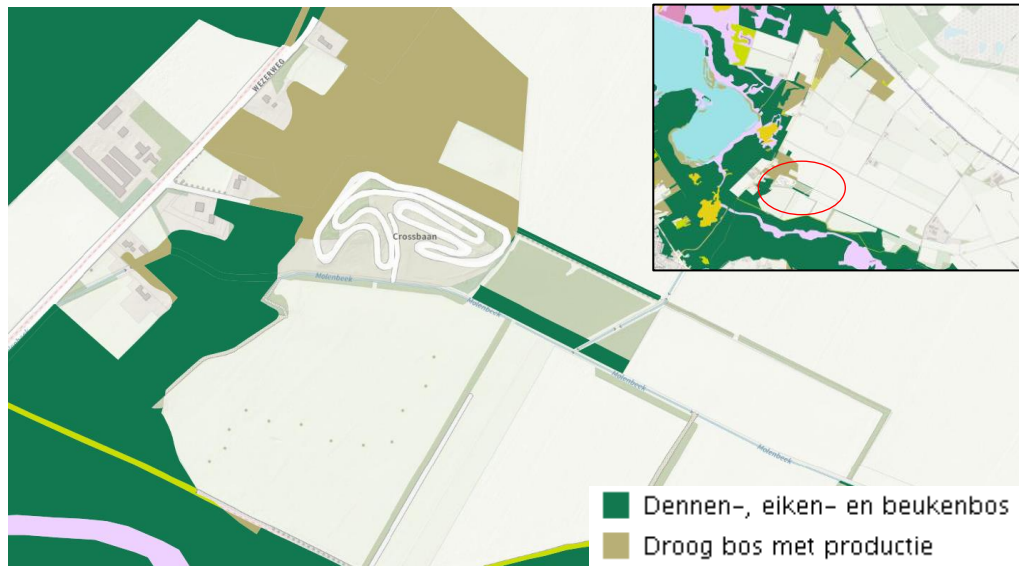


De beoogde turbinelocaties vallen volledig buiten de begrenzing van gebieden die beleidsmatig beschermd worden door provinciaal beleid.

3. Goudgroene Natuurzone

In het zuidwestelijke deel van het Energielandgoed vallen delen van de geplande zonnevelden binnen gebieden die behoren tot de Goudgroene Natuurzone. Daarnaast grenzen meerdere delen van de geplande zonnevelden direct aan gebieden die ook hiertoe behoren. Zie hiervoor figuur 3.1.

Figuur 3.1 Natuurbeheertypen in en nabij het plangebied van Energielandgoed Wells Meer.



Bron: Beheertypenkaart 2020 van Natuurbeheerplan 2020 (Provincie Limburg)

In bovenstaande figuur betreft het de twee parallel-lopende groene lijnen, ten oosten van de motorcrossbaan. Het noordelijke gebied heeft een totaaloppervlak van circa 1.700 vierkante meter, het zuidelijke deel een totaal van circa 3.500 vierkante meter. De aanwezige Natuurbeheertypen kennen verschillende doelsoorten, zie hiervoor tabel 3.1. De natuurbeheertypen N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos) en N16.03 (Droog bos met productie) zijn beschermd voor een aantal vogelsoorten en/of plantensoorten (Tabel 3.1).

Tabel 3.1 Doelsoorten waarvoor gebiedsdelen in en nabij het Energielandgoed Wells Meer in het kader van NNN zijn beschermd.

Doelsoort	N15.02	N16.03
Vogels	appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluit, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, zwarte specht	appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluit, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, zwarte specht
Planten	bochtige klaver, bosanemoon, dalkruid, dennenorchis, dennenwolfsklauw, dubbelloof, Duitse brem, echte guldenroede, fraai hertshooi, gebogen driehoeksvaren, geschubde mannetjesvaren, gewone salomonszegel, grote veldbies, hengel, klein wintergroen, kleine keverorchis, koningsvaren, kranssalomonszegel, lelietje-van-dalen, linnaeusklokje, mispel, ruige veldbies, schaduwkruid, steenbraam, stekende wolfsklauw, stengelloze sleutelbloem, stippelvaren, stofzaad, valse salie, valse zandzegge, wilde narcis s.s., witte klaverzuring, witte veldbies, zevenster, Zweeds kornoelje	N.v.t.

De twee beheertypen (N15.02 en N16.03) zijn beschermd vanwege meerdere soorten vogels en, voor N15.02, ook planten. Niet alle doelsoorten komen voor in de twee gebieden bij Energielandgoed Wells Meer. In N15.02 en N16.03 zijn in de afgelopen vijf jaar meer dan 15 waarnemingen gedaan van de soorten appelvink, boomklever, boomleeuwerik, geelgors, groene specht, keep, sijs, vuurgoudhaan, wielewaal en zwarte specht. Van de overige soorten zijn slechts incidentele of geen waarnemingen bekend (NDFP 2020). In N15.02 is de aanwezigheid van de volgende planten vastgesteld: bosanemoon, dubbelloof, fraai hertshooi, gewone salomonszegel, grote veldbies, koningsvaren, lelietje-van-dalen, valse salie, valse zandzegge, wilde narcis s.s. en witte klaverzuring (FLORON verspreidingsatlas 2020).

3.1 Aantasting van de Goudgroene Natuurzone

Er worden zes potentiële effecten onderscheiden waarvoor hier wordt aangegeven of het de wezenlijke waarden en kenmerken aantast. Dit gaat om:

- Verlies van areaal of leefgebied door ruimtebeslag;
- Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van de emissie van schadelijke stoffen naar lucht, water en/of bodem;
- Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van veranderingen in grond- of oppervlaktewateren;
- Verstoring door beweging, licht en geluid;
- Verlies van samenhang van het areaal/leefgebied oftewel versnippering;
- Sterfte in de gebruiksfase.

Verlies van areaal of leefgebied door ruimtebeslag.

Zonneparken die grenzen aan gebieden uit de Goudgroene Natuurzone zullen geen areaalverlies veroorzaken binnen deze gebiedsdelen. Daar waar overlap van de Goudgroene Natuurzone met de zonnevelden plaatsvindt, zal door de aanleg verlies van areaal en mogelijk verlies van habitat voor genoemde plantensoorten en/of leef- en foerageergebied van vogels door ruimtebeslag optreden. Dit betekent een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied in de Goudgroene Natuurzone.

De zonneparken beslaan gebieden met het type "N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos" (zie figuur 2.1 en 3.1). Uit de toelichting in de gebiedsvisie die hieronder volgt blijkt dat het totaalpakket leidt tot een versterking van de Goudgroene Natuurzone als geheel, ook als hierbij kwantitatief rekening wordt gehouden met de compensatieopgave conform de beleidsregel.

Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of het leefgebied ten gevolge van de emissie van schadelijke stoffen naar lucht, water en/of bodem.

Emissie van schadelijke stoffen gedurende de aanlegfase is zeer beperkt. De wezenlijke waarden en kenmerken van het nabijgelegen gebieden uit de Goudgroene Natuurzone zijn niet gevoelig voor een verhoogde stikstofdepositie en worden daarom, zowel in de aanleg- als gebruiksfase van het energielandgoed, niet aangetast.

Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van veranderingen in grond- of oppervlaktewateren.

Er zullen geen effecten optreden op gebieden die behoren tot de Goudgroene Natuurzone door veranderingen in grond- of oppervlaktewateren. De wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied worden daarom, zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase, niet aangetast.

Verstoring door beweging, licht en geluid.

Tot de doelsoorten van voornoemde beheertypen behoren verschillende vogelsoorten die in bepaalde mate gevoelig kunnen zijn door verstoring door beweging, licht en geluid (zie tabel 1). Deze soorten kunnen mogelijk verstoord worden tijdens de aanleg van deze zonnevelden gedurende het broedseizoen. Hierdoor zal de kwaliteit van het broedhabitat van deze soorten in beperkte mate afnemen, waardoor de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied in de Goudgroene Natuurzone (gering) worden aangetast. Dit kan voorkomen worden door de aanleg van de zonnevelden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.

Verlies van samenhang van het areaal/leefgebied oftewel versnippering.

Er vindt in beperkte mate ruimtebeslag plaats in het zuidwestelijke en noordwestelijke deel van het plangebied. Verstoring is echter beperkt bij de overige delen van het plangebied. De Goudgroene Natuurzone-gebiedsdelen waarbij ruimtebeslag plaats zal vinden vormen geen belangrijke verbindingzones voor soorten van de nabijgelegen Goudgroene Natuurzone.

Sterfte in de gebruiksfase.

Sterfte van vogels in zonneparken is uitgesloten. De wezenlijke waarden en kenmerken van het nabijgelegen gebied in de Goudgroene Natuurzone worden daarom, zowel in de aanleg- als gebruiksfase van de zonnevelden, hierdoor niet aangetast.

Met uitzondering van het natuurbeheertype N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos), vinden geen fysieke aantastingen aan het de Goudgroene Natuurzone plaats. Hierdoor kan worden uitgesloten dat effecten zullen optreden op dagvlinders of op het beheertype N11.01 (Droog schraalgrasland) dat alleen voor planten en dagvlinders is beschermd. Geconcludeerd kan worden dat door de aanleg van de zonnevelden een (geringe) aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van een gebied behorend tot de Goudgroene Natuurzone zal plaatsvinden. Dit betreft een gebied met een totale omvang van ca. 1.700 vierkante meter met het beheertype Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02).

Een dergelijke ingreep kan planologisch mogelijk worden gemaakt door toepassing van het volgende artikel uit de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie 8).

3.2 Omvang van aantasting

Uit Figuur 3.2 blijkt dat in totaal een overlap van 1.218 vierkante meter zal ontstaan. Dit wordt enkel veroorzaakt door het wegvallen van (een deel van) de noordelijke groene strook. Omdat deze houtwal niet als verbindingzone is aangewezen in de Goudgroene Natuurzone, wordt (beleidsmatig) niet uitgegaan van een verbindende functie van deze strook. Ondanks dat, wordt de strook door de aantasting als volledig verloren beschouwd. De omvang van aantasting neemt dan toe tot de eerdergenoemde 1.700 vierkante meter. Er is geen sprake van verstoring, waardoor de omringende gebieden behorende tot de Goudgroene Natuurzone niet worden aangetast. Kijkend naar de Beleidsregel Natuurcompensatie Limburg 2018, is voor dit type Goudgroene Natuurzone een compensatiefactor van 100% van toepassing.

Saldobenadering

De saldobenadering zoals opgenomen in artikel 2.6.4 van de Omgevingsverordening Limburg kan worden toegepast bij een combinatie van onderling samenhangende activiteiten, waarvan één of meer afzonderlijk een negatief effect hebben op de Goudgroene Natuurzone, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene Natuurzone op gebiedsniveau. De toepassing van de saldobenadering kan alleen indien:

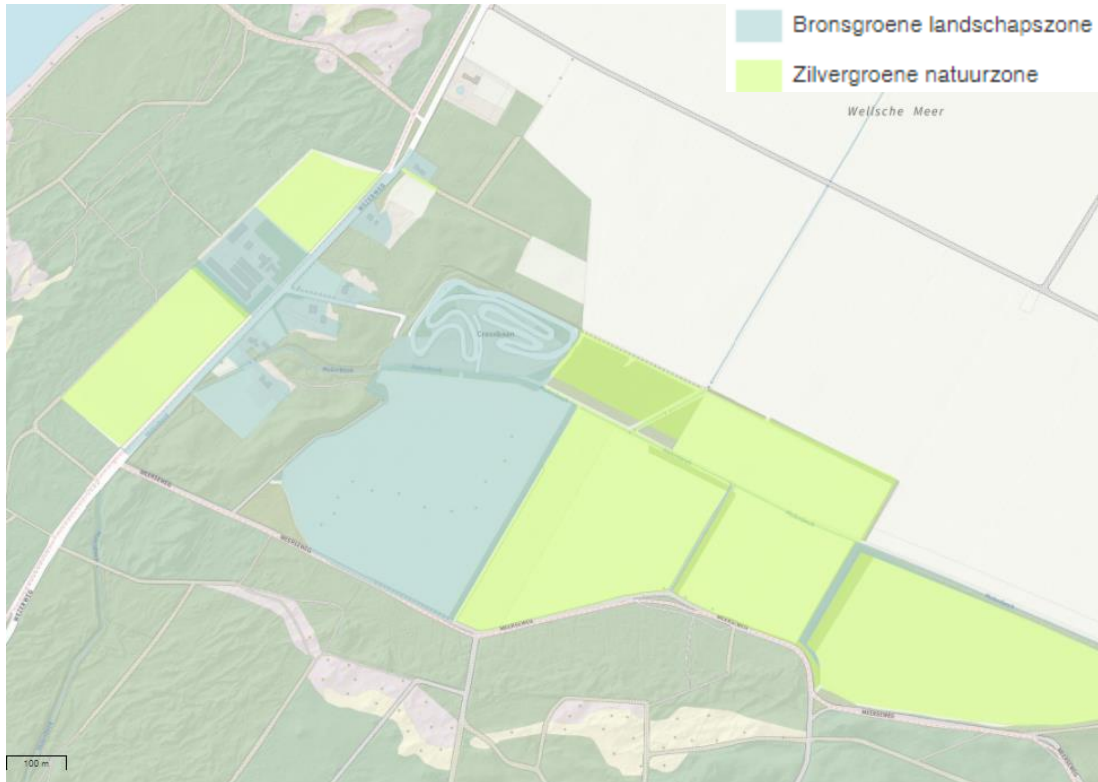
1. de combinatie van plannen, projecten of handelingen binnen één samenhangende gebiedsvisie wordt gepresenteerd;
2. per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden in en rond het gebied, waarbij de samenhang van de Goudgroene Natuurzone verbetert;
3. ten aanzien van de te nemen maatregelen ter verbetering van de natuurwaarden in de gebiedsvisie wordt aangegeven:
 - a. de aard, omvang, locaties en tijdvak van realisatie van deze maatregelen, en
 - b. op welke wijze deze maatregelen feitelijk en planologisch duurzaam worden geborgd.
4. de uitvoering van deze visie voldoende is gegarandeerd;
5. de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de Goudgroene Natuurzone.

In de volgende paragraaf wordt de potentiële aantasting van gebieden in de Zilvergroene Natuurzone behandeld, om vervolgens een integrale gebiedsvisie te presenteren, waarbij tevens wordt voldaan aan de Beleidsregel natuurcompensatie 2018 van de provincie Limburg.

4. Zilvergroene Natuurzones

In het plangebied van het Energielandgoed Wells Meer zijn meerdere gebieden aanwezig die zijn aangemerkt als behorend tot de Zilvergroene Natuurzone (zie figuur 4.1).

Figuur 4.1 aanwezige gebieden behorend tot de Zilvergroene Natuurzone



De provincie Limburg maakt ruimtelijke ingrepen in de Zilvergroene Natuurzone en deelgebieden mogelijk, mits er voldaan wordt aan enkele voorwaarden en beschrijvingen van:

1. De waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen de Goudgroene Natuurzone met het oog op de impact op de habitattypen in de Natura 2000-gebieden;
2. de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van de Goudgroene Natuurzone;
3. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden onder 1 en 2 en op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van bedoelde waarden;
4. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
5. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan;
6. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

In de volgende alinea's wordt nader ingegaan op de punten 1, 2, 4 en 5. In het volgende hoofdstuk wordt de integrale versterking en compensatieplan gepresenteerd, waarin de punten 3 en 6 worden behandeld.

4.1 Ecologische waarde van het gebied

Waarde voor nabijgelegen habitattypen in Natura 2000-gebieden

Het betrokken deel van het plangebied (de twee percelen binnen de Zilvergroene Natuurzone waarop zonnevelden zijn voorzien) wordt hier aan de noord- en zuidzijde begrensd door houtwallen die onderdeel vormen van de Goudgroene Natuurzone met het beheertype 15.02 'Dennen-, eiken- en beukenbos'. Het plangebied, hier bestaande uit intensief beheerde akkers, vormt vanwege het ontbreken van geschikt leef- of standplaatsgebied voor doelsoorten (zie hieronder) geen ecologische verbinding tussen gebiedsdelen van de Goudgroene Natuurzone en is van zeer beperkte ecologische waarde voor de aangrenzende Goudgroene Natuurzone. Ook is het uitgesloten dat met het verlies van deze akkers (doordat ze geheel of ten dele worden gebruikt voor zonnevelden) sprake kan zijn van aantasting van habitattypen waarvoor het nabijgelegen Natura 2000-gebied Maasduinen is aangewezen. Effecten op habitattypen van het Natura 2000-gebieden zijn in het natuuronderzoek in het kader van het MER voor Energielandgoed Wells Meer uitgesloten. De gebiedsvisie voorziet juist in een versterking van een ecologische verbindingszone tussen westelijke en zuidelijk gelegen delen van het Natura 2000-gebied, zoals hieronder wordt toegelicht.

Waarde voor nabijgelegen beheertypen als opgenomen in Goudgroene Natuurzone

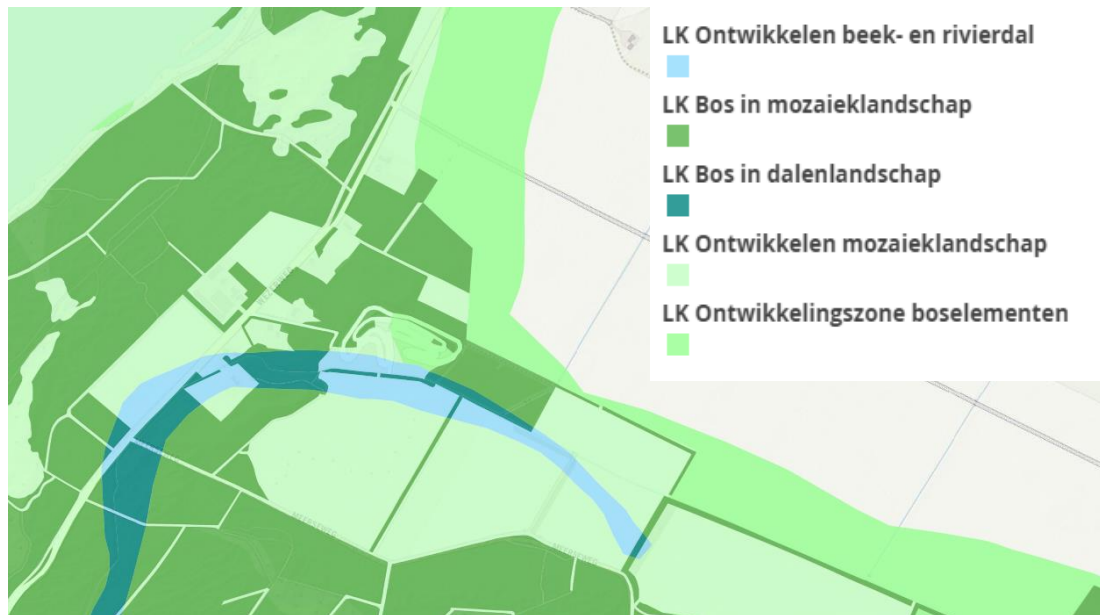
De waarde van dit deel van het plangebied voor nabijgelegen beheertypen in de Goudgroene Natuurzone is zeer gering omdat dit deel van het plangebied in de huidige situatie uit intensief beheerde akkers bestaat. Deze akkers hebben geen of nauwelijks waarde voor de doelsoorten (vogels en planten) van het aangrenzende beheertype N15.02 opgesomd in tabel 3.1. De akkers bieden namelijk geen groei- of standplaatsmogelijkheden voor genoemde plantensoorten noch leefgebied voor genoemde broedvogelsoorten die allen typisch zijn voor (oudere) bossen en bossingels/houtwallen. Alleen de broedvogelsoorten geelgors en boomleeuwerik (die hier ook daadwerkelijk voorkomen) kunnen hun voedsel zoeken op dergelijke akkers, mits daar zaaddragende kruiden/grassen aanwezig zijn. Andere nabijgelegen percelen en ruigtevegetaties bieden echter ruim voldoende alternatief foerageergebied, zodat een geringe afname van het areaal niet ten koste gaat van de foerageercapaciteit in de directe omgeving.

4.2 Kernkwaliteiten van het gebied

De kernkwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone zijn beschreven in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Wijzigingsverordening. De kernkwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone zijn de kwaliteiten zoals beschreven in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg en worden onderverdeeld in het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. In de volgende alinea's worden de drie relevante kwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone beschreven (uit Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, 2009).

In totaal bevinden zich twee categorieën in de gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone waar de zonneparken beoogd zijn. Dit zijn "Bos- en Mozaïeklandschap" en "Dalenlandschap". In figuur 4.1 zijn de locaties van de gebieden met deze kwaliteiten weergegeven (op basis van kaart 5; kwaliteitsimpuls).

Figuur 4.1 Uitsnede Kaart 5 Landschapskader; Kwaliteitsimpuls landschap



Bos- en Mozaïeklandschap

Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daartussen en naastgelegen oudste weides en akkers. Dit blijken grofweg die gebieden te zijn met de meest onvruchtbare en droge zandbodems of de meest natte bodems. Het hoogst gewaardeerd wordt echter het feit dat deze gebieden zich laten kenmerken door hun besloten karakter gevormd door bos en landschapselementen gecombineerd met hun bebouwingsarme karakter. De bijzondere kwaliteit die deze gebieden samenbrengt, schuilt dus niet in het natuurlijk fundament, noch in het tijdstip van in gebruik name, maar in de huidige belevingswaarde. Dit besloten landschapstype met bijzondere doorkijkjes wordt door velen als aantrekkelijk ervaren. Omdat dit landschapstype bovendien belangrijk is in het kader van de ecologische hoofdstructuur (EHS), verdient het bos- in mozaïeklandschap een bijzondere plaats.

Het betreffende gebied wordt aan de noordzijde van de Molenbeek gekenmerkt als Bos- en Mozaïeklandschap. In onderstaande figuren zijn foto's van het huidige landschap opgenomen.

Figuur 4.2 Foto van akker omsloten door houtwallen. In noord-noordoostelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



Figuur 4.3 Foto van Mozaïeklandschap, kijkend naar bosje in Goudgroene én Zilvergroene Natuurzone. In zuidelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



De bestaande houtwallen bevatten zowel actieve als inactieve dassenburchten. Direct ten westen van de percelen uit de Goudgroene - en Zilvergroene Natuurzone, is een motorcross-circuit gelegen; Circuit de Goede Hoop. Ten zuidenwesten hiervan een evenemententerrein en ten zuidwesten ligt de Modelvliegclub Venus met haar start- en landingsbaan. De percelen zijn niet toegankelijk voor publiek, er lopen geen (wandel)paden doorheen. De akkers worden enkel gebruikt voor agrarische teelt.

Dalenlandschap

Dit landschap dankt haar originaliteit aan haar natuurlijk fundament en is direct afgeleid van Kaart 1 Beekdalen en Rivierdalen. Deze dalen blijken volgens kaart 2 al vroeg voornamelijk als grasland door de mens in gebruik genomen, waarbij op de hogere delen Velden en Kampen ontstonden. Kaart 3 laat zien dat de dalen nu doorgaans een halfopen door groen gevormd karakter hebben en bebouwingsarm zijn. Binnen de dalen zijn echter ook bossen en bebouwde gebieden te vinden met een besloten karakter. De beek- en rivierdalen zijn de belangrijkste structuurdragers van het Noord- en Midden Limburgse landschap:

- door de dalen als aparte kwaliteit te benoemen en vervolgens ook als zodanig te ontwikkelen kunnen de dalen de dragers van het landschap blijven en daarmee het gehele landschap voorzien van een heldere structuur;
- de dalen vormen belangrijke routes tussen verschillende gebieden in de vorm van ecologische verbindingzones (evz's), maar ook als recreatieve verbindingen;
- de dalen zijn belangrijk in het kader van de herinrichting van het watersysteem.

Alleen de percelen ten zuiden van de Molenbeek zijn als zodanig aangemerkt. De Molenbeek zelf betreft een loodrecht gegraven en derhalve rationele watergang en staat een groot deel van de tijd droog. Wel is er een nattere vegetatie (bijv. riet tussen loofbomen) herkenbaar in de directe omgeving van de Molenbeek.

Figuur 4.4 Foto van de Molenbeek, kijkend naar de Wezerweg. In west-noordwestelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



3.3 Aantasting van de Zilvergroene Natuurzone

Enkele zonnevelden van het Energielandgoed Wells Meer overlappen met gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone. De geplande turbinelocaties bevinden zich in alle gevallen op grotere afstand van de gebieden die behoren tot deze zone en zullen derhalve geen effect hebben op deze gebieden. Uit figuur 2.1 blijkt dat er alleen overlap plaatsvindt met gebieden uit de Zilvergroene Natuurzone die behoort tot de categorie “Bos- en Mozaïeklandschappen”. De overlap van het extensief in te richten zonnepark wordt niet als aantasting van de Zilvergroene Natuurzone gezien, aangezien dit voldoende ruimte biedt om de kwaliteiten behorende bij het Mozaïeklandschap in de Zilvergroene Natuurzone te kunnen herbergen. Dit is alleen niet het geval voor de bestaande houtwal, dat in de Zilvergroene Zone als ‘Bos’ is aangemerkt, ook hier vindt aantasting plaats en dit oppervlakte zal gecompenseerd moeten worden.

Bij de bouw van de zonnevelden van het Energielandgoed Wells Meer is derhalve sprake van areaalverlies van de gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone met eerdergenoemde kernkwaliteiten van de categorie “Bos- en Mozaïeklandschappen”. Dit betekent dat natuurcompensatie conform de Beleidsregel Natuurcompensatie voor de ontwikkelingen in de Zilvergroene Natuurzone moeten worden uitgevoerd. In de Beleidsregel natuurcompensatie 2018 is gesteld dat compensatie alleen plaats kan vinden in natura.

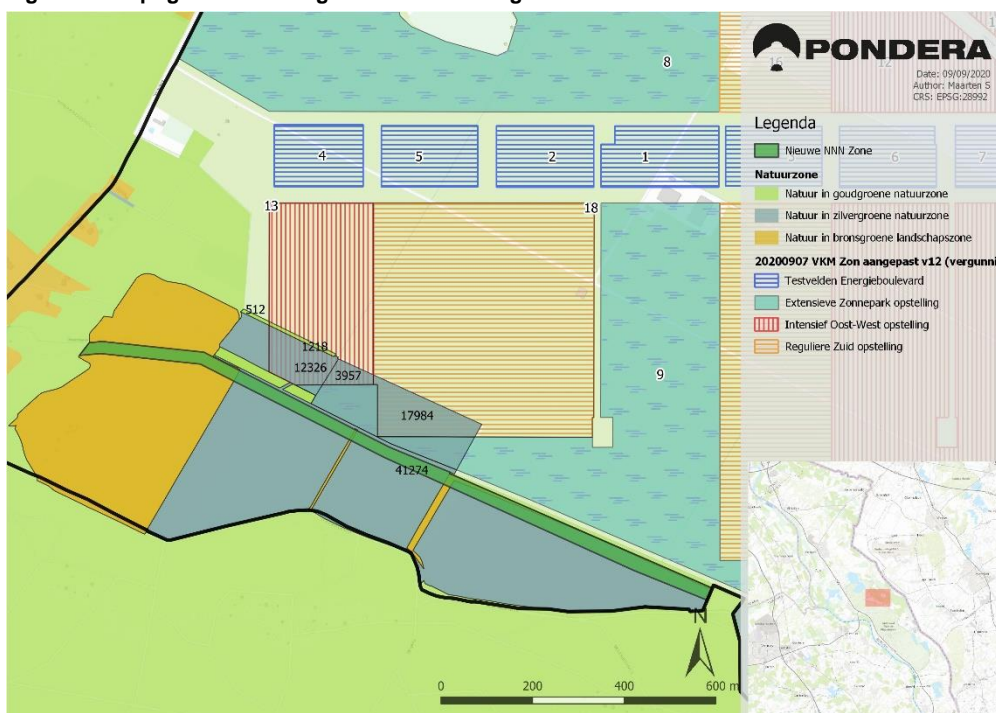
Omvang van de aantasting

De overlap van de zonnevelden met de Zilvergroene Natuurzone beslaat in totaal ca. 34.500 vierkante meter.

5. Gebiedsvisie

De inrichting van het gebied kan met het oog op zowel de Goudgroene als de Zilvergroene Natuurzone versterkt worden, door ten eerste meer areaal te creëren dat aangewezen wordt als Goudgroene Natuurzone, hierdoor wordt de totale Goudgroene Natuurzone versterkt. Ten tweede kan het gebied versterkt worden door een nieuwe (ecologische) verbinding te creëren tussen de Goudgroene Natuurzones ten westen en ten zuiden van het betreffende gebied. Deze verbinding is in figuur 5.1 weergegeven.

Figuur 5.1 Topografische weergave van verbindingzone.



Door deze verbindingzone als geheel als Goudgroene Natuurzone aan te wijzen en in te richten als verbrede houtwal, wordt een sterkere verbinding gemaakt tussen de meer oostelijk gelegen Goudgroene Natuurzone, welke zuidelijk weer aansluit op het Natura 2000-gebied Maasduinen. Door deze aanwijzing wordt een gebied, gelegen in de Zilvergroene Natuurzone, omgezet naar Goudgroene Natuurzone, dat tevens aansluit bij de kernkwaliteiten van het gebied, zoals aangemerkt als zijnde onderdeel van de Zilvergroene Natuurzone. De totale oppervlakte die aan Goudgroene Natuurzone wordt toegevoegd betreft ca 41.300 vierkante meter.

Wanneer gerealiseerd?

De aanleg van de verbindingstrook zal conform de beleidsregels voorafgaand aan realisatie van de zonnenvelden zijn aangelegd. Vooralnog is de start bouw van het zonnepark voorzien in het eerste kwartaal van 2022.

Borging van de gebiedsvisie

De inhoud van de gebiedsvisie is planologisch verankerd in het Bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer.



Bijlage 1 Beslisboom ruimtelijke ingrepen Goudgroene Zone

