
Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

1 van 9

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: Gemeente Bergen (L)
wonende/gevestigd	: Postbus 140, 5854 ZJ, Bergen L
ontvangen op	: september 2020
registratiekenmerk	: B-HZ_WABO-2020-0355
registratiekenmerk omgevingsloket	: 5473943
om vergunning voor het project	: oprichten van een windpark (4 windturbines) tbv Energie landgoed Wells Meer
voor de activiteiten	: - het bouwen van een bouwwerk - het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk
op het perceel	: Energie landgoed
kadastraal bekend gemeente	: BGN02 - N – 712, BGN02 - N – 717, BGN02 - N – 824 en BGN02 - N – 826

Dat de aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk

Overwegende dat:

- de aanvrager belanghebbende is en dus bevoegd om een aanvraag voor deze omgevingsvergunning te doen;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- deze aanvraag voor het oprichten van het windpark onderdeel uitmaakt van de totstandkoming van het Energie landgoed Wells Meer.
- het energie landgoed, naast het windpark, zal bestaan uit zonnevelden, een zonnepark, een bezoekerscentrum, aanleg van nieuwe natuur/inpassingsmaatregelen en overige ondersteunende voorzieningen;
- naast het windpark, ook de zonnevelden in een aparte aanvraag al zijn aangevraagd. De overige onderdelen van het Energie landgoed zullen in een later stadium apart worden aangevraagd;
- geen andere vergunningplichtige activiteiten die deel uitmaken van het windpark onlosmakelijk verbonden zijn met de activiteiten voor het windpark en/of hierbij aanhaken. De overige vergunningplichtige activiteiten die mogelijk tot het windpark behoren, zoals het 'uitvoeren van een werk' en het 'aanleggen van een weg' worden, indien nodig, afzonderlijk aangevraagd. Deze

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

2 van 9

activiteiten zijn, zoals overwogen, niet onlosmakelijk verbonden met de activiteiten die in deze vergunning zijn aangevraagd en de omvang van de aanvraag is de keuze van de aanvrager;
-voor de activiteit "natuur" die behoort tot dit project is op 10 juli 2020 een aanvraag voor een ontheffing voor soorten op basis van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is ingediend bij het bevoegd gezag;

-de vergunning voor gebieden op basis van de Wnb is aangevraagd vóór het moment dat deze aanvraag omgevingsvergunning voor het windpark is gedaan (en als gevolg daarvan ter inzage is gelegd). De Wnb haakt in dit geval niet aan bij deze omgevingsvergunning voor het windpark. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is daarom niet vereist alvorens wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteiten die in deze aanvraag zijn opgenomen;
-op grond van artikel 3.10 Wabo in dit geval de uitgebreide procedure gevolgd moet worden met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag als gevolg van de van toepassing zijnde coördinatieprocedure als beschreven in artikel 3:30 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Zie hierna onder zienswijzen en procedure;

-in ieder geval het ontwerpbesluit tot het verlenen van: de omgevingsvergunning voor het windpark, de omgevingsvergunning voor de zonnevelden, het ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer, het Milieueffectrapport (MER), de ontwerp watervergunning als gevolg van het raadsbesluit van 21 april 2020 gecoördineerd zijn voorbereid en bekendgemaakt;

-de vergunning op grond van de Wnb, alsmede eventuele overige nog niet aangevraagde vergunningplichtige activiteiten die tot deze aanvraag behoren, zoals het 'uitvoeren van een werk' en het 'aanleggen van een weg' niet in deze gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking worden betrokken;

-het ontwerpbesluit tot het verlenen van: de omgevingsvergunning voor het windpark, de omgevingsvergunning voor de zonnevelden, het ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer, het Milieueffectrapport (MER), de ontwerp watervergunning, de aanvragen om omgevingsvergunning, de aanvragen voor een watervergunning en de daarbij behorende bescheiden vanaf 15 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;

-de overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, deel uitmaken van het besluit.

1.2. Zienswijzen

Op 21 april 2020 heeft de gemeenteraad van Bergen, op basis van artikel 3.30, eerste lid onder b besloten dat de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het Energie landgoed wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van besluiten op de aanvragen om de benodigde vergunningen. Door deze gemeentelijke coördinatieprocedure worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is dus geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Over ontwerpbesluiten konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijgevoegde documenten hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn in deze periode zienswijzen ontvangen. De zienswijzen worden in een aparte zienswijzennota behandeld, samen met de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van de zonnevelden.

Onderwerp	Datum
BESLUIT omgevingsvergunning	Pagina 3 van 9

Besluiten:

gelet op artikel 2.1.1.d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk

Met inachtneming van de wijzigingen die zijn opgenomen in de zienswijzennota en de nota ambtshalve wijzigingen en onder de voorwaarde dat minimaal 10 weken voorafgaand aan de start van de bouw van de windturbine een positief advies wordt verkregen van het Ministerie van Defensie. Een positief advies wordt verleend zodra vaststaat dat de turbine niet leidt tot onaanvaardbare radarverstoring.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen,



Afdelingsmanager Ruimtelijk Domein,
Mr. A.C. Derks

Onderwerp	Datum
BESLUIT omgevingsvergunning	Pagina 4 van 9

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1. Bevoegd gezag

De gemeenteraad van Bergen (L) is bevoegd om een bestemmingsplan voor Energielandgoed Wells Meer vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om op de aanvragen om omgevingsvergunning te beschikken. Voor de realisatie van Energielandgoed Wells Meer wordt gebruik gemaakt van een coördinatie-regeling waarin het bestemmingsplan gelijktijdig met de benodigde vergunningen wordt vastgesteld en ter inzage wordt gelegd.

Uit artikel 9b, eerste lid, onder b van de Elektriciteitswet 1998, volgt dat voor het bouwen en oprichten van een productie-installatie zoals in het Energielandgoed Wells Meer is beoogd, de rijkscoördinatie-regeling conform artikel 3.35, eerste lid, aanhef en onderdeel c, van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Bij besluit van de Minister van Economische Zaken en Klimaat op 18 juni 2019, is aangekondigd dat er geen toepassing wordt gegeven aan deze rijkscoördinatie-regeling.

Uit artikel 9f, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 volgt dat het college van gedeputeerde staten de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning voor o.a. bouwen en oprichten van de productie-installatie coördineert. Ingevolge het tweede lid zijn gedeputeerde staten bevoegd om op de aanvragen op de bedoelde toestemmingen te beschikken. Het eerste en tweede lid kunnen, onder voorwaarden, door gedeputeerde staten buitentoepassing worden verklaard volgens het zesde lid. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij besluit van 11 augustus 2020 (verzonden op 13 augustus 2020) het eerste en tweede lid van artikel 9f van de Elektriciteitswet 1998 buiten toepassing verklaard. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen (L) is hierdoor het bevoegd gezag om op de aanvragen te beschikken.

Op 21 april 2020 heeft de gemeenteraad van Bergen, op basis van artikel 3.30, eerste lid onder b besloten dat de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het Energie landgoed wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van besluiten op de aanvragen om de benodigde vergunningen. Door deze gemeentelijke coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is dus geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Over ontwerpbesluiten kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verder is de melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend.

2.3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

5 van 9

2.4. Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit milieu wordt gevormd door artikel 2.14 van de Wabo.

2.5. Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Het vooroverleg is, gezien de van toepassing zijnde coördinatie-regeling, in dit geval gevoerd over (voor)ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer. Dit betekent dat afhankelijk van de betrokken belangen het project is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg. Reacties zijn verwerkt in een inspraaknota die onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wellsmeer. Aangezien de aanvraag past in het ontwerpbestemmingsplan, is hiermee aan de verplichting tot vooroverleg voldaan.

3. INHOUDELIJK OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1. Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Energielandgoed Wells Meer' en heeft daarin de bestemming 'Energielandgoed'.

Het bouwplan voldoet aan de voorgeschreven maatvoering en bouwaanduiding. Daarmee is het bouwplan in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria.

Het bouwplan is op 26 oktober 2020 voor advies aan de welstandscommissie voorgelegd. De welstandscommissie adviseert op 3 november 2020 dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand voor zover het betreft de situering en uitvoering van de windturbines. Wel wordt aangegeven dat de hoogte van de windturbines afwijkt van het masterplan.

Geadviseerd wordt aan te sluiten bij de hoogtes genoemd in het masterplan of deze afwijkingshoogte landschappelijk te onderbouwen. De landschappelijke invloed van de windturbines die in de aanvraag is opgenomen wordt in hoofdstuk 8 van het MER uitgebreid onderbouwd. In het MER wordt aan de hand van (ook door de welstandscommissie geadviseerde) visualisaties uitgebreid ingegaan op invloed op de landschappelijke structuur, herkenbaarheid van de opstelling, interferentie met andere windvoorzieningen of hoge installaties (ook in Duitsland), invloed op visuele rust, invloed op openheid en zichtbaarheid.

Uiteindelijk is de afweging voor de hoogte niet alleen landschappelijk te maken. Van groot belang is natuurlijk de opbrengst van de turbines en daarbij is de hoogte bepalend. Wel is bij de uiteindelijke keuze een aantal afwegingen te maken. Het gaat het om het vergroten van de regelmatigheid van de uiteindelijke windopstelling en het indien mogelijk afstemmen van het windturbinetype op de al aanwezige typen in Duitsland. Ten aanzien van de objectverlichting kunnen de windturbines uitgerust worden met een verlichtingssysteem dat alleen in werking treedt wanneer een

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

6 van 9

vliegtuig de betreffende turbines nadert. Verder kan de objectverlichting op elkaar worden afgestemd (synchronisatie). Tenslotte werkt het nastreven van een eenduidige inrichting en vormgeving van de standplaatsen van turbines mitigerend.

Gezien de overige belangen, de situering en uitvoering van de windturbines en de aandacht die daaraan in het MER is besteed, is de aanvraag voldoende landschappelijk onderbouwd.

Het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Bergen.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2. Overwegingen met betrekking tot de activiteit afwijken bestemmingsplan

De aanvraag voor het windpark is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer. Als gevolg van de gecoördineerde voorbereiding van dit bestemmingsplan en de aanvraag voor het windpark, moet de aanvraag aan dit ontwerpbestemmingsplan worden getoetst.

Eén van de vier windturbines (noord-oostelijk gelegen in het kwadrant), is gelegen binnen de dubbelbestemming Archeologie-middelhoog. De regels van deze dubbelbestemming geven aan dat onderzoek naar de archeologische waarden van het gebied achterwege mag blijven als het bouwwerk een brutovloeroppervlakte heeft van minder dan 2500 m². De oppervlakte van de windturbine blijft binnen deze maximale oppervlaktemaat. Archeologisch onderzoek mag achterwege blijven en de aanvraag past in de regels van deze dubbelbestemming.

De aanvraag voldoet aan de regels van ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit afwijken van het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3. Overwegingen met betrekking tot de activiteit milieu

Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (hierna: Odzob) op 2 september 2020 met kenmerk 5309651 positief advies is uitgebracht over deze aanvraag;

Het advies van de Odzob onderdeel uitmaakt van dit besluit;

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit milieu zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

7 van 9

4. VOORSCHRIFTEN

4.1. Maatwerkvoorschriften

4.1.1 Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 3.14a, tweede lid Activiteitenbesluit milieubeheer wordt een maatwerkvoorschrift gesteld ten aanzien van geluid. Op de gevel van de woning Veenweg 6 mag, ook in geval van cumulatie, de Lden waarde niet meer bedragen dan 47 dB en de Lnight waarde niet meer dan 41 dB.

4.1.2. Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 3.12, tweede lid van de Activiteitenregeling milieubeheer worden maatwerkvoorschriften gesteld ten aanzien van slagschaduw

- 4.1.2.1 Voor windturbines van de inrichting die slagschaduw kunnen veroorzaken op gevoelige objecten binnen een afstand van 12 maal de rotordiameter gelden de voorschriften 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4 en 4.1.2.5
- 4.1.2.2 De windturbines zijn voorzien van een automatische stilstandvoorziening;
- 4.1.2.3 Voor de adressen Veenweg 5 en Tuinstraat 25 wordt 0 uur slagschaduw toegevoegd door de windturbines van Energielandgoed Wells Meer. De automatische stilstandvoorziening schakelt de turbine af wanneer slagschaduw optreedt en voor zover zich in de door de slagschaduw getroffen uitwendige constructie van deze gevoelige objecten ramen bevinden;
- 4.1.2.4 Voor de overige gevoelige objecten binnen de afstand van 12 maal de rotordiameter geldt dat zij ook in cumulatie met de windmolens op Duits grondgebied moeten voldoen aan de normstelling van het activiteitenbesluit, zijnde niet meer dan gemiddeld 17 keer per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw kán optreden;
- 4.1.2.5 De totale slagschaduwduur per gevoelig object als gevolg van de tijd die nodig is om af te schakelen, mag ten hoogste 1 uur per jaar bedragen.

4.2 Voorschriften Milieu

4.2.1 Algemeen

4.2.1.1. De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

4.2.1.2. Incidenten dienen voor iedere windturbine te worden geregistreerd en in een logboek binnen de windturbine te worden bewaard. Onder incidenten wordt verstaan mastbreuk, het afbreken van een turbineblad of de gondel, afbreken of losraken van turbineonderdelen en naar beneden vallen van (kleine) turbine-onderdelen en het niet in werking treden van een beveiliging.

4.2.1.3. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 30 dagen na beëindiging van de installaties of activiteit, op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

8 van 9

4.2.1.4. De windturbines moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen welk in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.

4.2.1.5. Uiterlijk 3 maanden voor de start van de bouw van de windturbines moet aan het bevoegd gezag meegedeeld worden welk type windturbines gerealiseerd wordt. Hierbij dient een rapport te worden overlegd waarin de geluidbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen en waarin de slagschaduw effecten worden weergegeven. In het rapport moet rekening gehouden worden met cumulatieve effecten van het nabijgelegen windpark en uit het rapport moet blijken dat aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer wordt voldaan. Dit voorschrift laat onverlet dat er op basis van het artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer de verplichting geldt om veranderingen van een inrichting en veranderingen van de werking van een inrichting te melden.

4.2.1.6. Er dient jaarlijks een geactualiseerd rapport ingediend te worden bij burgemeester en wethouders waarin een stilstandskalender is opgenomen en waaruit blijkt dat aan de eisen voor slagschaduw voldaan wordt ter plaatse van woningen van derden. Dit rapport dient uit te gaan van de actuele meerjarenavoorspelling voor zonneschijn en windrichting voor deze locatie. Berekeningen moeten uitgevoerd worden conform de eisen in het Activiteitenbesluit milieubeheer

4.2.1.7. Het toerental van de turbine mag niet hoger worden dan 20 omwentelingen per minuut (rpm).

4.2.1.8. De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende, kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.

4.2.1.9. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

4.2.1.10. Het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze.

4.2.1.11. Een verlichtingsplan zal worden opgesteld waarin ook de verplichte uitvoering van de signaalverlichting zal worden meegenomen.

4.3 Nog in te dienen gegevens en bescheiden:

- Constructieberekeningen en tekeningen;
- Tekening en berekening infiltratievoorziening op eigen terrein.

Deze gegevens dienen minimaal twee weken voordat met de uitvoering van de betreffende onderdelen wordt begonnen, ter goedkeuring overgelegd te worden bij de afdeling Ruimtelijk Domein. De werkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd na goedkeuring van de overgelegde gegevens.

5. Opmerkingen aspect bouw

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende opmerkingen toegevoegd:

Onderwerp

Datum

BESLUIT omgevingsvergunning

Pagina

9 van 9

- 5.1.1 Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden gestart wordt, moeten de bescheiden van het te realiseren type windturbine, opstelplaatsen en funderingen ter goedkeuring worden ingediend. Zonder deze goedkeuring mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden;
- 5.1.2 Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van alle constructies ter goedkeuring worden ingediend. Zonder deze goedkeuring mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden;
- 5.1.3 De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden opmerkingen worden nageleefd.
- 5.1.4 Het is niet toegestaan om de hemelwaterafvoer op het gemeenteriool aan te sluiten. Hemelwater dient op eigen terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd.
- 5.1.5 Vloeren, al dan niet met vorstranden, poer- en strookfunderingen dienen te worden gestort op folie of een werkvloer en dienen te worden voorzien van een deugdelijke bekisting. De ondergrond en bekisting dienen stabiel te zijn zodat de betondekking tussen de bekistingwand, de ondergrond en de wapening wordt gewaarborgd. Het is dus niet toegestaan zonder voorzieningen beton direct in of op de grond te storten.
- 5.1.6 De rooilijn en peilhoogte zullen door de gemeente Bergen worden uitgezet (contactpersoon: de heer Gabry Tiellemans g.tiellemans@bergen.nl).
- 5.1.7 Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Bergen

6. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Bijlage 1 Advies Odzob	5309651	02-09-2020	
Bijlage 2 Advies Welstand	BRG20-0001-1	01-11-2020	
Bijlage 3 Aanvraag vergunning met eigen bijlagen	B-HZ_WABO-2020-0355		