

# Besluit van de gemeenteraad



## Onderwerp

Afsluiten fase 3 (vaststellen bestemmingsplan) en opstarten fase 4 Energielandgoed Wells Meer

---

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende dat:

- op 21 april 2020 voor het Energielandgoed Wells Meer een coördinatiebesluit is genomen;
- de te coördineren besluiten het vaststellingsbesluit bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer, de omgevingsvergunning voor de zonnevelden, de omgevingsvergunning voor de windturbines en de watervergunning in dit plangebied betreffen;
- het ontwerpbestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer tegelijk met de ontwerpvergunningen met bijbehorende stukken van 8 oktober 2020 t/m 18 november 2020 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor iedereen mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende bovengenoemde inzagetermijn 17 zienswijzen zijn ingediend;
- als gemeentelijke reactie op deze zienswijzen de Zienswijzennota Energielandgoed Wells Meer is opgesteld;
- naar aanleiding van deze zienswijzen wijzigingen in het bestemmingsplan worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- daarnaast ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht;
- dat door de Commissie voor de m.e.r. op 15 oktober 2020 een advies is uitgebracht;
- het college voornemens is na vaststelling van het bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van de zonnevelden;
- het college voornemens is na vaststelling van het bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van en het oprichten van de windturbines;
- het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voornemens is na vaststelling van het bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer de watervergunning te verlenen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2020;

gelet op het feit dat het Energielandgoed Wells Meer in de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet is aangewezen als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening;

---

## Besluit

- In te stemmen met de Zienswijzennota Energielandgoed Wells Meer voorzover deze betrekking heeft op het bestemmingsplan.

- In te stemmen met de Reactienota advies Commissie voor de milieueffectrapportage voorzover deze betrekking heeft op het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer met alle bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen te opzichte van het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen uit de Zienswijzennota Energielandgoed Wells Meer;
- Voor het Energielandgoed Wells Meer geen exploitatieplan vast te stellen;
- Op basis van artikel 7c, dertiende lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor het gebied met de specifieke functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – innovatieve zone (de Energieboulevard) te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders (zie bijgevoegde kaart A);
- Fase 4 uit het Plan van Aanpak op te starten en het daarvoor benodigde krediet van 2,15 miljoen euro beschikbaar te stellen.
- Het college van B&W te mandateren de verleende kredieten voor fase 1 t/m 4 van in totaliteit € 5.028.000,-- geheel of gedeeltelijk te doen omzetten in aandelenkapitaal in de op te richten ontwikkel-BV voor de realisatie van Energielandgoed Wells Meer, op een voor het college daartoe geëigend tijdstip.

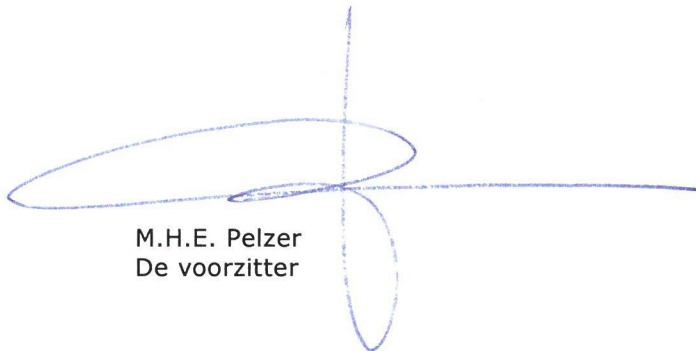
Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 9 februari 2021

I.C. van 't Hof  
De griffier

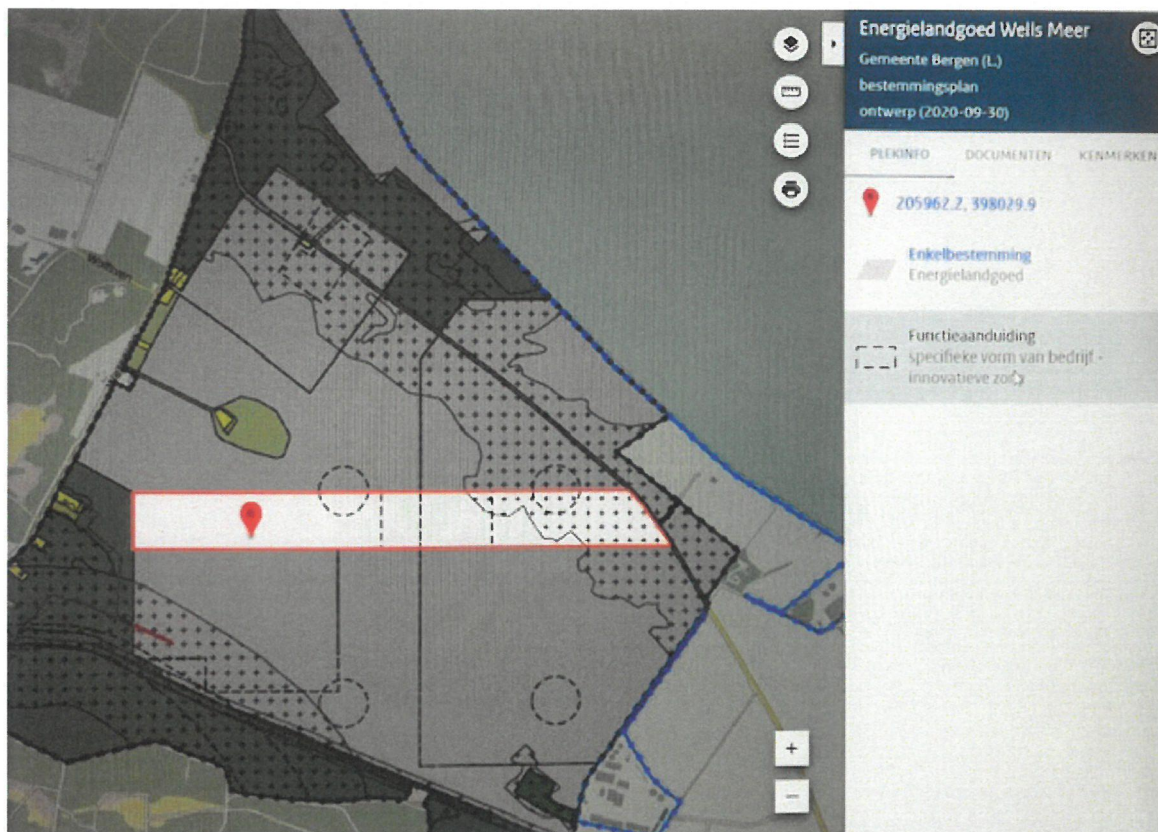


M.H.E. Pelzer  
De voorzitter



Kaart A

Gebied met de specifieke functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – innovatieve zone (de Energieboulevard) behorende bij het besluit van de raad van 9 februari 2021.



Vastgesteld bij besluit van de Raad

d.d. 09-02-21 nr. mt

Mij bekend  
De Griffier,