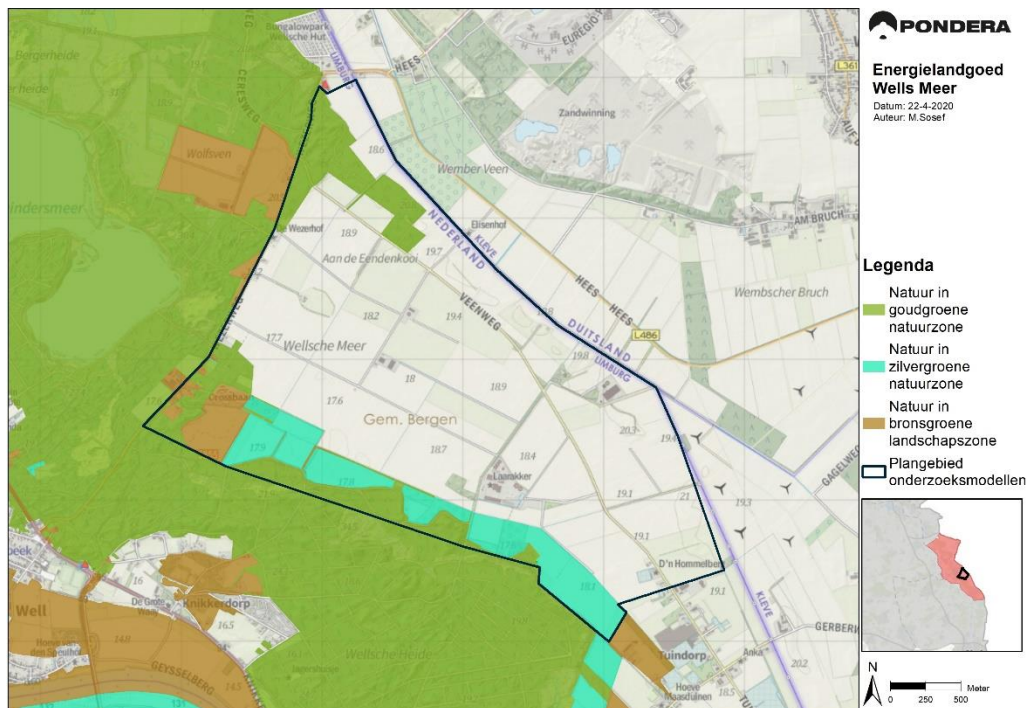


Betreft : Compensatieplan Energielandgoed Wells Meer
 Datum : 4 maart 2021
 Auteur : Maarten Jaspers Faijer (Pondera)

1. Aanleiding en doel

Aanleiding van het compensatieplan is het voornemen van de gemeente Bergen om binnen de gemeente een Energielandgoed te realiseren. Hiertoe wordt een bestemmingsplan vastgesteld en zijn in een gecoördineerde procedure tevens de vergunningen verleend voor de bouw en het in werking hebben van de zonnepanelen en de windturbines. Binnen het plangebied zijn zowel gebieden gelegen die zijn aangemerkt als Goudgroene Natuurzone, Zilvergroene Natuurzone en Bronsgroene landschapszone. De gebieden zijn in figuur 1 weergegeven

Figuur 1.1 Goudgroene (NNN) en Zilvergroene (Provinciaal beleid) natuurzones rondom het (MER)-plangebied van Energielandgoed Wells Meer

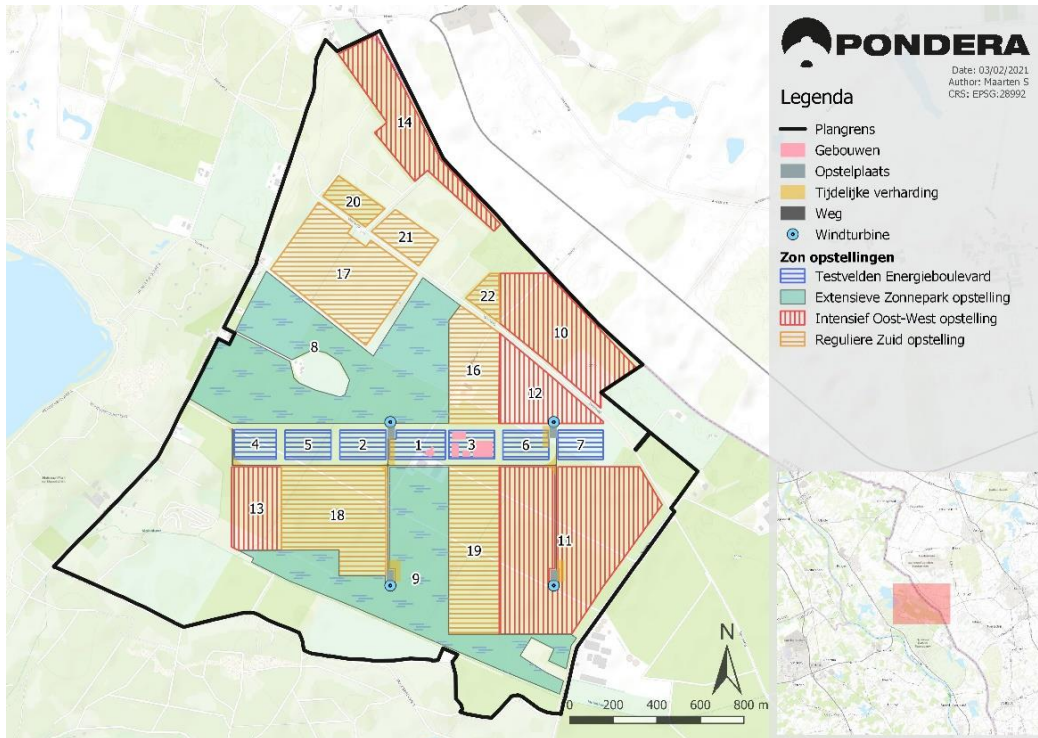


Dit compensatieplan beschrijft een combinatie van onderling samenhangende activiteiten, die weliswaar afzonderlijk een negatief effect hebben op de Goudgroene of Zilvergroene natuurzone, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de natuurzones op gebiedsniveau. Met de uitvoering van dit plan wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Limburg 2014 bij de realisatie van het Energielandgoed Wells Meer. Tevens wordt de hierbij behorende compensatieopgave geduid en ingevuld.

2. Overlap met Energielandgoed Wells Meer

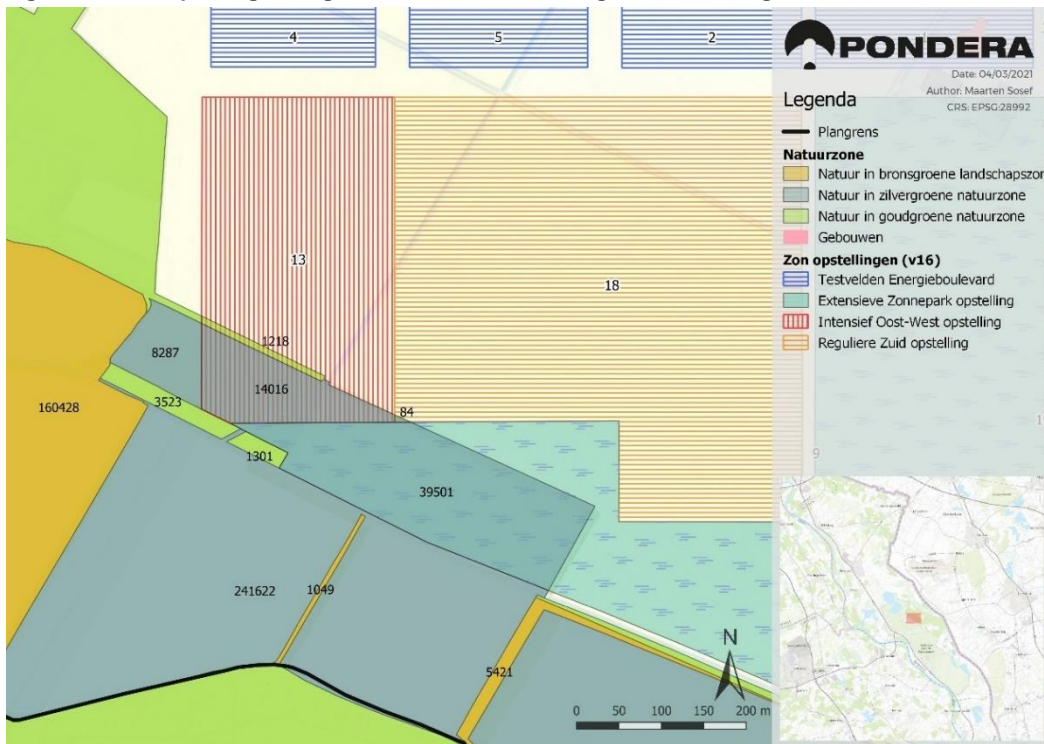
In figuur 2.1 zijn de onderdelen van het Energielandgoed Wells Meer weergegeven. In figuur 2.2 wordt de enige overlap van de onderdelen van het Energielandgoed Wells Meer met de Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones weergegeven. Het plan resulteert door deze overlap in een geringe aantasting van onderdelen van de Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones. Er vindt geen overlap plaats met gebieden die behoren tot de Bronsgroene landschapszone.

Figuur 2.1 Voornemen Energielandgoed Wells Meer



In het zuidwestelijke deel, aan de zuidzijde van de zonnevelden 13 en 18, vindt er overlap plaats met gebieden die zijn aangewezen als Goudgroene en Zilvergroene Natuurzone. In de volgende figuur wordt deze overlap in meer detail weergegeven.

Figuur 2.2 Overlap Energielandgoed Wells Meer met Goudgroene en Zilvergroene Natuurzones

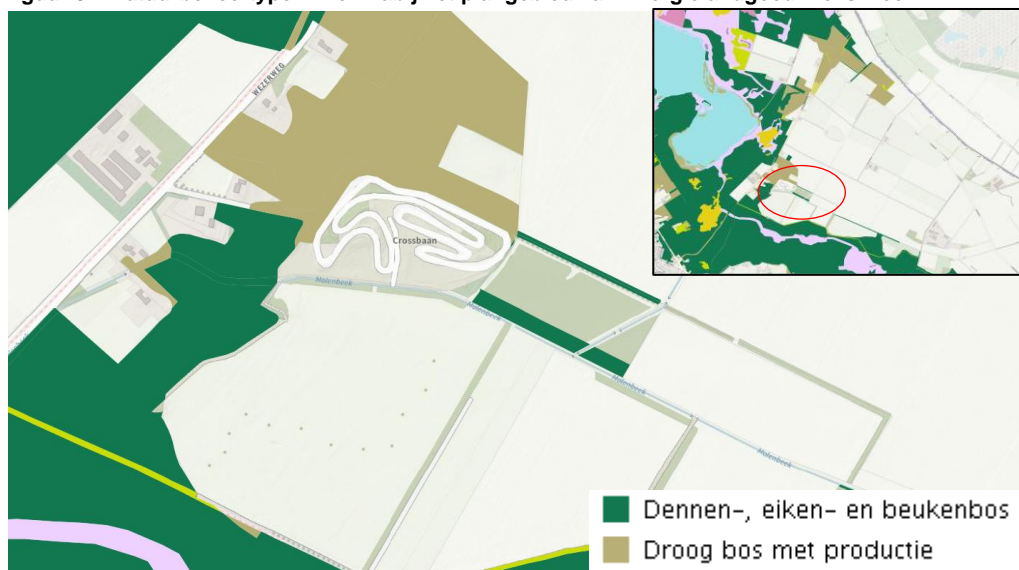


De beoogde turbinelocaties vallen volledig buiten de begrenzing van gebieden die beleidsmatig beschermd worden door provinciaal beleid.

3. Goudgroene Natuurzone

In het zuidwestelijke deel van het Energielandgoed vallen delen van de geplande zonneparken binnen gebieden die behoren tot de Goudgroene Natuurzone. Daarnaast grenzen meerdere delen van de geplande zonneparken direct aan gebieden die ook hiertoe behoren. Zie hiervoor figuur 3.1.

Figuur 3.1 Natuurbeheertypen in en nabij het plangebied van Energielandgoed Wells Meer.



Bron: Beheertypenkaart 2020 van Natuurbeheerplan 2020 (Provincie Limburg)

In bovenstaande figuur betreft het de twee parallel-lopende groene lijnen, ten oosten van de motorcrossbaan. Het noordelijke gebied heeft een totaaloppervlak van circa 1.700 vierkante meter, het zuidelijke deel een totaal van circa 3.500 vierkante meter. De aanwezige Natuurbeheertypen kennen verschillende doelsoorten, zie hiervoor tabel 3.1. De natuurbeheertypen N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos) en N16.03 (Droog bos met productie) zijn beschermd voor een aantal vogelsoorten en/of plantensoorten (Tabel 3.1).

Tabel 3.1 Doelsoorten waarvoor gebiedsdelen in en nabij het Energielandgoed Wells Meer in het kader van NNN zijn beschermd.

Doelsoort	N15.02	N16.03
Vogels	appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluitier, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, zwarte specht	appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluitier, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, zwarte specht
Planten	bochtige klaver, bosanemoon, dalkruid, dennenorchis, dennenwolfsklauw, dubbelloof, Duitse brem, echte guldenroede, fraai hertshooi, gebogen driehoeksvaren, geschubde mannetjesvaren, gewone salomonszegel, grote veldbies, hengel, klein wintergroen, kleine keverorchis, koningsvaren, kranssalomonszegel, lelietje-van-dalen, linnaeusklokje, mispel, ruige veldbies, schaduwkruid, steenbraam, stekende wolfsklauw, stengelloze sleutelbloem, stippelvaren, stofzaad, valse salie, valse zandzegge, wilde narcis s.s., witte klaverzuring, witte veldbies, zevenster, Zweeds kornoelje	N.v.t.

De twee beheertypen (N15.02 en N16.03) zijn beschermd vanwege meerdere soorten vogels en, voor N15.02, ook planten. Niet alle doelsoorten komen voor in de twee gebieden bij Energielandgoed Wells Meer. In N15.02 en N16.03 zijn in de afgelopen vijf jaar meer dan 15 waarnemingen gedaan van de soorten appelvink, boomklever, boomleeuwerik, geelgors, groene specht, keep, sijs, vuurgoudhaan, wielewaal en zwarte specht. Van de overige soorten zijn slechts incidentele of geen waarnemingen bekend (NDFP 2020). In N15.02 is de aanwezigheid van de volgende planten vastgesteld: bosanemoon, dubbelloof, fraai hertshooi, gewone salomonszegel, grote veldbies, koningsvaren, lelietje-van-dalen, valse salie, valse zandzegge, wilde narcis s.s. en witte klaverzuring (FLORON verspreidingsatlas 2020).

3.1 Aantasting van de Goudgroene Natuurzone

Er worden zes potentiële effecten onderscheiden waarvoor hier wordt aangegeven of het de wezenlijke waarden en kenmerken aantast. Dit gaat om:

- Verlies van areaal of leefgebied door ruimtebeslag;
- Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van de emissie van schadelijke stoffen naar lucht, water en/of bodem;
- Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van veranderingen in grond- of oppervlaktewateren;
- Verstoring door beweging, licht en geluid;
- Verlies van samenhang van het areaal/leefgebied oftewel versnippering;
- Sterfte in de gebruiksfase.

Verlies van areaal of leefgebied door ruimtebeslag.

Zonneparken die grenzen aan gebieden uit de Goudgroene Natuurzone zullen geen areaalverlies veroorzaken binnen deze gebiedsdelen. Daar waar overlap van de Goudgroene Natuurzone met de zonnevelden plaatsvindt, zal door de aanleg verlies van areaal en mogelijk verlies van habitat voor genoemde plantensoorten en/of leef- en foerageergebied van vogels door ruimtebeslag optreden. Dit betekent een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied in de Goudgroene Natuurzone.

De zonneparken beslaan gebieden met het type “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” (zie figuur 2.2 en 3.1). Uit de toelichting in het compensatieplan die in hoofdstuk 5 is opgenomen, blijkt dat het totaalpakket leidt tot een versterking van de Goudgroene Natuurzone als geheel, ook als hierbij kwantitatief rekening wordt gehouden met de compensatieopgave conform de beleidsregel.

Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of het leefgebied ten gevolge van de emissie van schadelijke stoffen naar lucht, water en/of bodem.

Emissie van schadelijke stoffen gedurende de aanlegfase is beperkt. De wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied uit de Goudgroene Natuurzone zijn niet gevoelig voor een verhoogde stikstofdepositie en worden daarom, zowel in de aanleg- als gebruiksfase van het energielandgoed, niet aangetast.

Achteruitgang van kwaliteit van het habitat of leefgebied ten gevolge van veranderingen in grond- of oppervlaktewateren.

Er zullen geen effecten optreden op gebieden die behoren tot de Goudgroene Natuurzone door veranderingen in grond- of oppervlaktewateren. De wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied worden daarom, zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase, niet aangetast.

Verstoring door beweging, licht en geluid.

Tot de doelsoorten van voornoemde beheertypen behoren verschillende vogelsoorten die in bepaalde mate gevoelig kunnen zijn door verstoring door beweging, licht en geluid (zie tabel 3.1). Deze soorten kunnen mogelijk verstoord worden tijdens de aanleg van deze zonnevelden gedurende het broedseizoen. Hierdoor zal de kwaliteit van het broedhabitat van deze soorten in beperkte mate afnemen, waardoor de wezenlijke waarden en kenmerken van het gebied in de Goudgroene Natuurzone (gering) worden aangetast. Dit kan voorkomen worden door de aanleg van de zonneveld 13 buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.

Verlies van samenhang van het areaal/leefgebied oftewel versnippering.

Er vindt in beperkte mate ruimtebeslag plaats in het zuidwestelijke deel van het plangebied. Verstoring is echter beperkt bij de overige delen van het plangebied. De Goudgroene Natuurzone-gebiedsdelen waarbij ruimtebeslag plaats zal vinden vormen geen belangrijke verbindingzones voor soorten van de nabijgelegen Goudgroene Natuurzone.

Sterfte in de gebruiksfase.

Sterfte van vogels in zonneparken is uitgesloten. De wezenlijke waarden en kenmerken van het nabijgelegen gebied in de Goudgroene Natuurzone worden daarom, zowel in de aanleg- als gebruiksfase van de zonnevelden, hierdoor niet aangetast.

Met uitzondering van het natuurbeheertype N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos), vinden geen fysieke aantastingen aan het de Goudgroene Natuurzone plaats. Hierdoor kan worden uitgesloten dat effecten zullen optreden op dagvlinders of op het beheertype N11.01 (Droog schraalgrasland) dat alleen voor planten en dagvlinders is beschermd. Geconcludeerd kan worden dat door de aanleg van de zonnevelden een (geringe) aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van een gebied behorend tot de Goudgroene Natuurzone zal plaatsvinden. Dit betreft een gebied met een totale omvang van ca. 1.700 vierkante meter met het beheertype Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02).

3.2 Omvang van aantasting

Uit Figuur 3.2 blijkt dat in totaal een overlap van 1.218 vierkante meter zal ontstaan. Dit wordt enkel veroorzaakt door het wegvallen van (een deel van) de noordelijke groene strook. Omdat deze houtwal niet als verbindingzone is aangewezen in de Goudgroene Natuurzone, wordt (beleidsmatig) niet uitgegaan van een verbindende functie van deze strook. Ondanks dat, wordt de strook door de aantasting als volledig verloren beschouwd. De omvang van aantasting neemt dan toe tot de eerdergenoemde 1.700 vierkante meter. Er is geen sprake van verstoring van de aangewezen doelsoorten, waardoor de omringende gebieden behorende tot de Goudgroene Natuurzone niet worden aangetast. Kijkend naar de Beleidsregel Natuurcompensatie Limburg 2018, is voor dit type Goudgroene Natuurzone een compensatiefactor van 100% van toepassing.

De omgevingsverordening maakt een kleinschalige ingreep in de Goudgroene Natuurzone mogelijk. Deze aanpak is opgenomen in artikel 2.6.5 van de verordening en is van toepassing op individuele, kleinschalige ingrepen die leiden tot een verbetering van de Goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied. De toepassing hiervan is echter alleen mogelijk indien uit het ruimtelijk plan blijkt dat;

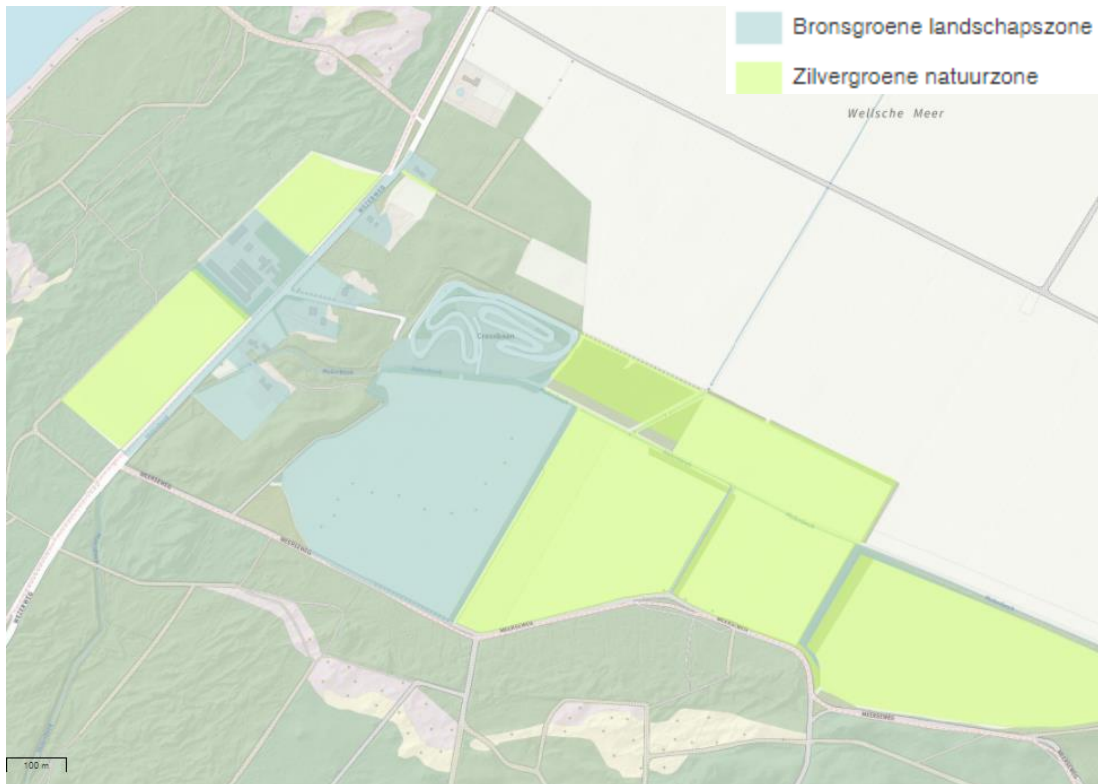
- De voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van de goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied;
- De voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve versterking van de Goudgroene natuurzone;
- De oppervlakte natuur van de Goudgroene natuurzone tenminste gelijk blijft, en;
- De kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de Goudgroene natuurzone.

Uit voorgaande is gebleken dat de optredende aantasting beperkt is. In hoofdstuk 5 worden de overige voorwaarden integraal behandeld.

4. Zilvergroene Natuurzones

In het plangebied van het Energielandgoed Wells Meer zijn meerdere gebieden aanwezig die zijn aangemerkt als behorend tot de Zilvergroene Natuurzone (zie figuur 4.1).

Figuur 4.1 aanwezige gebieden behorend tot de Zilvergroene Natuurzone



De provincie Limburg maakt ruimtelijke ingrepen in de Zilvergroene Natuurzone en deelgebieden mogelijk, mits er voldaan wordt aan enkele voorwaarden en beschrijvingen van:

1. De waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden gelegen binnen de Goudgroene Natuurzone met het oog op de impact op de habitattypen in de Natura 2000-gebieden;
2. de waarde van het plangebied met het oog op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende gebieden van de Goudgroene Natuurzone;
3. de wijze waarop rekening is gehouden met de waarden onder 1 en 2 en op gebiedsniveau per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt van bedoelde waarden;
4. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
5. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan;
6. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

In de volgende alinea's wordt nader ingegaan op de punten 1, 2, 4 en 5. In het volgende hoofdstuk wordt de integrale versterking en compensatieplan gepresenteerd, waarin de punten 3 en 6 worden behandeld.

4.1 Ecologische waarde van het gebied

Waarde voor nabijgelegen habitattypen in Natura 2000-gebieden

Het betrokken deel van het plangebied (de twee percelen binnen de Zilvergroene Natuurzone waarop zonnevelden zijn voorzien) wordt hier aan de noord- en zuidzijde begrensd door houtwallen die onderdeel vormen van de Goudgroene Natuurzone met het beheertype 15.02 'Dennen-, eiken- en beukenbos'. Het plangebied, hier bestaande uit intensief beheerde akkers, vormt vanwege het ontbreken van geschikt leef- of standplaatsgebied voor doelsoorten (zie hieronder) geen ecologische verbinding tussen gebiedsdelen van de Goudgroene Natuurzone en is van zeer beperkte ecologische waarde voor de aangrenzende Goudgroene Natuurzone. Ook is het uitgesloten dat met het verlies van deze akkers (doordat ze geheel of ten dele worden gebruikt voor zonnevelden) sprake kan zijn van aantasting van habitattypen waarvoor het nabijgelegen Natura 2000-gebied Maasduinen is aangewezen. Effecten op habitattypen van het Natura 2000-gebieden zijn in het natuuronderzoek in het kader van het MER voor Energielandgoed Wells Meer uitgesloten.

Waarde voor nabijgelegen beheertypen als opgenomen in Goudgroene Natuurzone

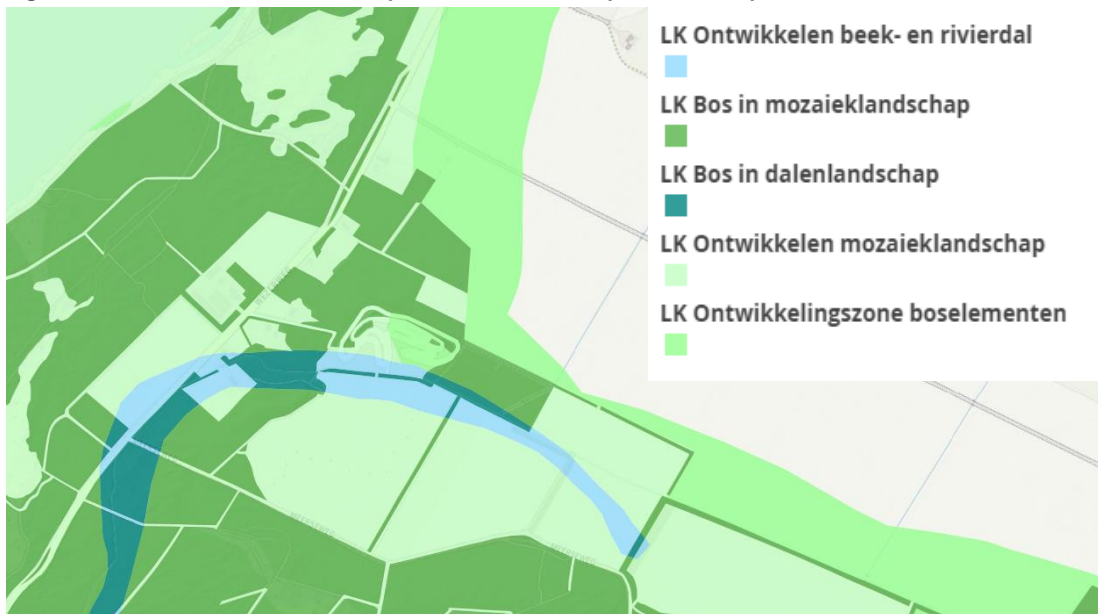
De waarde van dit deel van het plangebied voor nabijgelegen beheertypen in de Goudgroene Natuurzone is zeer gering omdat dit deel van het plangebied in de huidige situatie uit intensief beheerde akkers bestaat. Deze akkers hebben geen of nauwelijks waarde voor de doelsoorten (vogels en planten) van het aangrenzende beheertype N15.02 opgesomd in tabel 3.1. De akkers bieden namelijk geen groei- of standplaatsmogelijkheden voor genoemde plantensoorten noch leefgebied voor genoemde broedvogelsoorten die allen typisch zijn voor (oudere) bossen en bossingels/houtwallen. Alleen de broedvogelsoorten geelgors en boomleeuwerik (die hier ook daadwerkelijk voorkomen) kunnen hun voedsel zoeken op dergelijke akkers, mits daar zaaddragende kruiden/grassen aanwezig zijn. Andere nabijgelegen percelen en ruigtevegetaties bieden echter ruim voldoende alternatief foerageergebied, zodat een geringe afname van het areaal niet ten koste gaat van de foerageercapaciteit in de directe omgeving.

4.2 Kernkwaliteiten van het gebied

De kernkwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone zijn beschreven in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Wijzigingsverordening. De kernkwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone zijn de kwaliteiten zoals beschreven in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg en worden onderverdeeld in het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. In de volgende alinea's worden de drie relevante kwaliteiten van de Zilvergroene Natuurzone beschreven (uit Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, 2009).

In totaal bevinden zich twee categorieën in de gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone waar de zonneparken beoogd zijn. Dit zijn "Bos- en Mozaïeklandschap" en "Dalenlandschap". In figuur 4.1 zijn de locaties van de gebieden met deze kwaliteiten weergegeven (op basis van kaart 5; kwaliteitsimpulsen).

Figuur 4.1 Uitsnede Kaart 5 Landschapskader; Kwaliteitsimpuls landschap



Bos- en Mozaïeklandschap

Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daartussen en naastgelegen oudste weides en akkers. Dit blijken grofweg die gebieden te zijn met de meest onvruchtbare en droge zandbodems of de meest natte bodems. Het hoogst gewaardeerd wordt echter het feit dat deze gebieden zich laten kenmerken door hun besloten karakter gevormd door bos en landschapselementen gecombineerd met hun bebouwingsarme karakter. De bijzondere kwaliteit die deze gebieden samenbrengt, schuilt dus niet in het natuurlijk fundament, noch in het tijdstip van in gebruik name, maar in de huidige belevingswaarde. Dit besloten landschapstype met bijzondere doorkijkjes wordt door velen als aantrekkelijk ervaren. Omdat dit landschapstype bovendien belangrijk is in het kader van de ecologische hoofdstructuur (Goudgroene Natuurzone), verdient het bos- in mozaïeklandschap een bijzondere plaats.

Het betreffende gebied wordt aan de noordzijde van de Molenbeek gekenmerkt als Bos- en Mozaïeklandschap. In de volgende figuren zijn foto's van het huidige landschap opgenomen.

Figuur 4.2 Foto van akker omsloten door houtwallen. In noord-noordoostelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



Figuur 4.3 Foto van Mozaïeklandschap, kijkend naar bosje in Goudgroene én Zilvergroene Natuurzone. In zuidelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



De bestaande houtwallen bevatten zowel actieve als inactieve dassenburchten. Direct ten westen van de percelen uit de Goudgroene - en Zilvergroene Natuurzone, is een motorcross-circuit gelegen; Circuit de Goede Hoop. Ten zuidenwesten hiervan een evenemententerrein en ten zuidwesten ligt de Modelvliegclub Venus met haar start- en landingsbaan. De percelen zijn niet toegankelijk voor publiek, er lopen geen (wandel)paden doorheen. De akkers worden enkel gebruikt voor agrarische teelt.

Dalenlandschap

Dit landschap dankt haar originaliteit aan haar natuurlijk fundament en is direct afgeleid van Kaart 1 Beekdalen en Rivierdalen. Deze dalen blijken volgens kaart 2 al vroeg voornamelijk als grasland door de mens in gebruik genomen, waarbij op de hogere delen Velden en Kampen ontstonden. Kaart 3 laat zien dat de dalen nu doorgaans een halfopen door groen gevormd karakter hebben en bebouwingsarm zijn. Binnen de dalen zijn echter ook bossen en bebouwde gebieden te vinden met een besloten karakter. De beek- en rivierdalen zijn de belangrijkste structuurdragers van het Noord- en Midden Limburgse landschap:

- door de dalen als aparte kwaliteit te benoemen en vervolgens ook als zodanig te ontwikkelen kunnen de dalen de dragers van het landschap blijven en daarmee het gehele landschap voorzien van een heldere structuur;
- de dalen vormen belangrijke routes tussen verschillende gebieden in de vorm van ecologische verbindingzones (evz's), maar ook als recreatieve verbindingen;
- de dalen zijn belangrijk in het kader van de herinrichting van het watersysteem.

Alleen de percelen ten zuiden van de Molenbeek zijn als zodanig aangemerkt. De Molenbeek zelf betreft een loodrecht gegraven en derhalve rationele watergang en staat een groot deel van de tijd droog. Wel is er een nattere vegetatie (bijv. riet tussen loofbomen) herkenbaar in de directe omgeving van de Molenbeek.

Figuur 4.4 Foto van de Molenbeek, kijkend naar de Wezerweg. In west-noordwestelijke oriëntatie gemaakt d.d. 8-9-2020



3.3 Aantasting van de Zilvergroene Natuurzone

Twee zonnenvelden van het Energielandgoed Wells Meer overlappen met gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone. De geplande turbinelocaties bevinden zich in alle gevallen op grotere afstand van de gebieden die behoren tot deze zone en hebben dan ook geen effect op deze gebieden. Uit figuur 2.2 blijkt dat er alleen overlap plaatsvindt met gebieden uit de Zilvergroene Natuurzone die behoort tot de categorie "Bos- en Mozaïeklandschappen".

De overlap van het extensief in te richten zonnepark wordt niet als aantasting van de Zilvergroene Natuurzone gezien, aangezien dit voldoende ruimte biedt om de kwaliteiten behorende bij het Mozaïeklandschap in de Zilvergroene Natuurzone te kunnen herbergen. Ook wordt de bestaande houtwal, daar waar deze in het extensieve zonnepark ligt, behouden. Dit mede met het oog op het behoud van de daar aanwezige dassenburcht.

Bij de bouw van de zonnenvelden van het Energielandgoed Wells Meer is derhalve sprake van areaalverlies van de gebieden die behoren tot de Zilvergroene Natuurzone met eerdergenoemde kernkwaliteiten van de categorie "Bos- en Mozaïeklandschappen". Dit betekent dat natuurcompensatie conform de Beleidsregel Natuurcompensatie voor de ontwikkelingen in de Zilvergroene Natuurzone moeten worden uitgevoerd. In de Beleidsregel natuurcompensatie 2018 is gesteld dat compensatie alleen plaats kan vinden in natura.

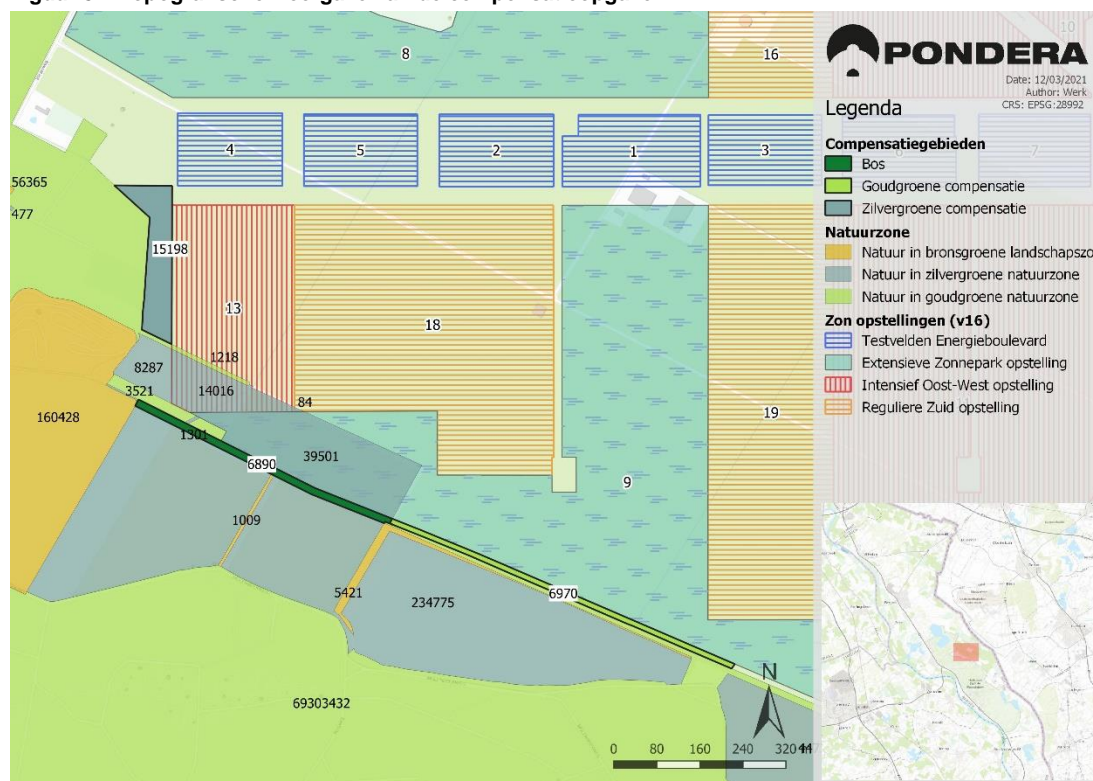
Omvang van de aantasting

De overlap van de zonnenvelden met de Zilvergroene Natuurzone beslaat in totaal ca. 15.000 vierkante meter. Aangezien er alleen sprake is van directe aantasting, dient dit oppervlakte gecompenseerd te worden.

5. Compensatieplan

De inrichting van het gebied kan met het oog op zowel de Goudgroene als de Zilvergroene Natuurzone versterkt worden, waarbij de inrichting recht doet aan de aanwezigheid van de dassenburcht in de houtwal. Ten eerste wordt er areaal gecreëerd dat aangewezen wordt als Goudgroene en Zilvergroene Natuurzone, waardoor de aantasting hiervan volledig wordt gecompenseerd. Ten tweede kan het gebied versterkt worden door een nieuwe (ecologische) verbindingen te creëren tussen de Goudgroene Natuurzones ten westen en ten zuiden van het betreffende gebied. Deze verbindingen zijn in figuur 5.1 weergegeven.

Figuur 5.1 Topografische weergave van de compensatieopgave



In het zuidoostelijke deel wordt de bestaande strook Goudgroene Natuurzone verbreed door aanplanting van dennen-, eiken- en beukenbomen (Natuurbeheertype N15.02). Hierdoor wordt de verbinding met het Natura 2000-gebied Maasduinen versterkt. Hiermee wordt de aantasting van de Goudgroene Natuurzone volledig gecompenseerd.

Direct ten zuiden van het intensieve zonnepark en de Molenbeek, wordt de bestaande bomenrij in de Zilvergroene Natuurzone verbreed en doorgetrokken naar de bestaande (en te verbreden) Goudgroene Natuurzone. Hierdoor wordt de aantasting van het bos- en mozaïeklandschap gecompenseerd en hersteld. Daarnaast wordt er aanvullend Zilvergroene Natuurzone gecreëerd. Dit wordt tussen de bestaande Goudgroene Natuurzone en het zonneveld met nummer 13 aangelegd. Ook hier zullen dennen-, eiken- en beukenbomen worden gepland om de buffer tussen het zonneveld en de Goudgroene Natuurzone te versterken.

De inrichting van het gebied richt zich tevens op het behoud van de aanwezige dassenburcht. De verbindingen zullen door de aanwezige dassen gebruikt worden ten behoeve van het foerageren in de directe omgeving en in het Natura 2000-gebied Maasduinen. Hierdoor worden er noord-zuid verbindingen over de Molenbeek gecreëerd, zodat het foerageergebied van de das zich zal richten op het gebied ten zuiden van het Energielandgoed Wells Meer. De zonnevelden zullen verder toegankelijk blijven voor kleine dieren, doordat de omheining minimaal 10 centimeter boven het maaiveld vrij zal laten. Voor de dassen worden de zonnevelden toegankelijk gemaakt met behulp van betonnen buizen, waardoor de zonnevelden, maar ook de noordelijk gelegen zonneparken en resterende akkers bereikbaar zijn en blijven.

Wanneer gerealiseerd?

De aanleg van de verbindingstrook zal conform de beleidsregels voorafgaand aan realisatie van de zonnevelden zijn aangelegd. Vooralsnog is de start bouw van het zonnepark voorzien in het eerste kwartaal van 2022.

Borging van het compensatieplan

De inhoud het compensatieplan gebiedsvisie is planologisch verankerd in het Bestemmingsplan Energielandgoed Wells Meer.

Bijlage 1 Beslisboom ruimtelijke ingrepen Goudgroene Zone

